



相見積のコンサル業務における効果・コンサル業務内容の具体的説明

相見積のコンサル業務における効果	メリット		デメリット	
	1	各社の仕様・施工方法・数量が全て統一された見積書の為、単価(下記欄の黄色箇所)のみを比較すればよく、工事発注の判断が極めて簡単になる。	1	各社の数量を基にする訳ではない為、現場にて数量を拾い出す必要があり積算業務を行う為、10日間程度時間を要する。
2	全て統一された見積書の為、誰に対しても説明が極めて簡単になる。	2	コンサル業務に費用が発生する。	

〇〇〇マンション 屋上防水工事における各社査定(具体例)

各会社	説明	各社の仕様・施工方法・数量が全て統一された見積書になっているので、単価のみ比較すればよい。					コンサル結果と総合判定
A建設  A建設 株式会社						共通仮設工事と直接仮設工事は一番安い。 屋上防水工事と諸経費が一番高い。 トータル費用も一番高く、一番安い会社と比べ ￥1,210,000割高になっている。	
						総合判定 ×	
B工務店  B工務店						屋上防水工事は一番安い。 共通仮設工事と直接仮設工事は一番高い。 トータル費用は2番高く、一番安い会社と比べ ￥110,000割高になっている。	
						総合判定 △	
C工業  C工業 株式会社						諸経費が一番安い。 各種工種においてすべて2番目に安くなっており、 トータル費用一番安い。	
						総合判定 ○	

コンサル結果一覧表と総合判定

コンサル結果一覧表					各会社	コンサル結果と総合判定
〇〇〇マンション 屋上等防水工事 コンサル結果一覧表				一番安い金額	A建設	共通仮設工事と直接仮設工事は一番安い。 屋上防水工事と諸経費が一番高い。 トータル費用も一番高く、一番安い会社と比べ ￥1,210,000割高になっている。
				一番高い金額		
工種と金額		各会社	A建設	B工務店	C工業	 A建設 株式会社
見積金額	1	共通仮設工事	¥1,561,000	¥1,731,500	¥1,670,100	
	2	直接仮設工事	¥5,186,798	¥5,724,426	¥5,474,646	
	3	屋上等防水工事	¥5,459,820	¥3,866,944	¥4,095,378	
	4	諸経費	¥1,220,761	¥1,132,287	¥1,124,012	
	小計		¥13,428,379	¥12,455,157	¥12,364,136	
	端数調整		▲ 28,379	▲ 55,157	▲ 64,136	
	合計		¥13,400,000	¥12,400,000	¥12,300,000	
	税(10%)		¥1,340,000	¥1,240,000	¥1,230,000	
	総計		¥14,740,000	¥13,640,000	¥13,530,000	
	差額		+ ¥1,210,000	+ ¥110,000	+ ¥0	
					B工務店	屋上防水工事は一番安い。 共通仮設工事と直接仮設工事は一番高い。 トータル費用は2番高く、一番安い会社と比べ ￥110,000割高になっている。
					C工業	諸経費が一番安い。 各種工種においてすべて2番目に安くなっており、 トータル費用一番安い。
					C工業 株式会社	 C工業 株式会社
					総合判定 ○	